

# DE LIMBURGSE STEDEN HASSELT, MAASEIK, ST. TRUIDEN EN TONGEREN (1842-1844). UITGAVE VAN KADASTRALE STATISTIEKEN

DOOR  
J. HANNES

Vertraagd door de gebeurtenissen van 1830 en hun nasleep, werd het kadaster in de provincie Limburg eerst in de jaren 1843-1844 beëindigd. Een van de laatste voorbereidende bewerkingen was de samenstelling per gemeente van het dokument „II definitief” of „*De algemene provisionele verzameling van de inhoudsgrootte en belastbare opkomst der gemeente*”<sup>1</sup>. Het is een inventaris van de rijkdom aan onroerende goederen van stad of gemeente, verdeeld in belastbare en onbelastbare gebouwde en ongebouwde eigendommen. Het is een momentopname, een statisch beeld dat de graad van ontwikkeling weergeeft van — in dit geval — de stad en haar landelijke omgeving. Gelijkaardige overzichten werden later door het kadaster niet meer samengesteld. Wijzigingen in het grondgebruik, ontginningen of verbeteringen kunnen met het kadaster dan ook niet of onvolledig gevolgd worden.

De dokumenten „II definitief” kunnen beschouwd worden als een samenvatting van de voorlopige „*Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel*” (model 208) van het kadaster, waarin per perceel alle bijzonderheden werden genoteerd. Wat rijkdom aan gegevens betreft, vormen de hier gepubliceerde stukken een schakel tussen het al te gedetailleerde register nr. 208 (inlichtingen per perceel) en de al te summiere gegevens die in 1853 werden gepubliceerd<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> *Recueil Méthodique des lois, décrets, règlements, instructions et décisions sur le cadastre de la France*. (Paris 1811), art. 665-668. Over de voorbereidende expertises, zie J. HANNES, „De voorbereiding van het parcellair kadaster. Een bronnenstudie”, in: *Driemaandelijks tijdschrift van het Gemeentekrediet van België*, nr 80, 1967, pp. 81-90.

De hier gepubliceerde stukken bleven toevallig bewaard in het archief van de Provinciale Bewaring van het Kadaster te Hasselt. In de andere bewaarplaatsen van het Vlaamse land konden geen documenten van die aard weergevonden worden. Door het bewerken van de „*Oorspronkelijk Aanwijzende Tafel*” kan men echter eenzelfde statistiek voor iedere gemeente samenstellen.

<sup>2</sup> *Statistique territoriale du Royaume de Belgique*, Brussel 1853, pp. 8-9, 12-13.

De late datum (1842-1844) maakt het mogelijk aan te sluiten bij de in 1846 gehouden tellingen van de bevolking, de nijverheid en de landbouw en deze tellingen aan te vullen.

Enkel in het kader van een monografie kunnen de hier gepubliceerde cijfers grondig ontleed en ten nutte gemaakt worden. Men zal daarbij rekening houden met het feit dat de klassering der goederen gebeurde door onderlinge vergelijking in elke gemeente apart. Het kadastraal inkomen (K.I.) of tarief per ha is het resultaat én van een ver doorgedreven onderzoek per gemeente van de mogelijke winstgevendheid der goederen, én van een ontleding der pachtcontracten en verkoopprijzen. Ook dat K.I. of gemiddeld netto inkomen is sterk lokaal gebonden, ook door elementen die niet rechtstreeks met de kwaliteit van de grond te maken hebben, o.m. eigendomsverhoudingen, transportkosten, nijverheid enz.

Verder worden hier enkele algemeenheden besproken om de bruikbaarheid van de bron aan te tonen.

\*  
\*\*

Tussen stad en platteland bestaat een wisselwerking. Een stedelijke bevolking is, althans voor een goed deel van haar voeding, afhankelijk van het platteland. Omgekeerd haalt de landbouw voordeel uit de nabije marktmogelijkheden en de bijkomende bemesting (huisvuil, aal). Gezien de beperktheid van de transportmiddelen in de hier beschouwde jaren, mag worden aangenomen dat vooral de onmiddellijke omgeving van de stad beïnvloed werd. Nu is de invloed van een stad niet beperkt tot het agrarische deel van het eigen grondgebied, maar die was er ongetwijfeld het meest voelbaar. Het betreft hier trouwens zeer kleine stadskernen en uitgestrekte grondgebieden, behorend tot de steden.

	Gebouwde oppervlakte	Totale oppervlakte	Bevolking 1846
	ha	ha	
Hasselt	36,5	3.991	9.613
Maaseik	17,2	2.575	4.356
St.-Truiden	44,1	3.909	11.013
Tongeren	36,0	1.319	6.371

18-19. De daarin voorkomende cijfers dateren van einde 1844 en komen dan ook niet volledig overeen met de gegevens van de hier gepubliceerde stukken die afgesloten werden; voor Hasselt op 21-8-1843; voor Maaseik op 6-11-1844; voor St.-Truiden op 12-9-1842 en voor Tongeren op 3-8-1843. Tussen deze data en eind 1844 vonden nog mutaties en kleine herzieningen plaats.

Determinerend inzake landbouw blijft uiteraard de kwaliteit van de grond. Deze was in St.-Truiden en Tongeren beslist beter dan in Hasselt en Maaseik. Er bleven in deze laatste twee gemeenten trouwens nog heel wat niet- of weinig renderende gronden over. De klassen 4 en 5 van de landbouwgrond zullen er al wel marginaal zijn geweest. Men merkt dat het K.I. per ha landbouwgrond in Hasselt bijna overeenkomt met dat in St.-Truiden en Tongeren. Door de klassering (kolommen 1 en 2) echter stellen we vast dat de verhouding tussen goede en slechte grond in het nadeel van Hasselt uitvalt. Het gemiddeld K.I. per ha (laatste kolom) toont aan dat deze in Hasselt en Maaseik ongeveer 30 % lager werd gewaardeerd dan in de andere gemeenten. Voor de tuingrond merkt men geen grote verschillen; die kregen overal een maximale verzorging. De waarde van een ha boomgaard, weide en hooiland was alleen in Hasselt gevoelig lager.

Onderstaande statistiek geeft de procentuele verdeling van de oppervlakte en de waarde van de verschillende gronden.

	Hasselt		Maaseik		St.-Truiden		Tongeren	
	Oppervlakte	K.I.	Oppervlakte	K.I.	Oppervlakte	K.I.	Oppervlakte	K.I.
Bouwland	52,0	63,0	57,1	66,3	64,9	63,1	58,2	53,2
Tuin	1,5	5,5	1,3	3,8	2,1	4,3	2,6	4,9
Boomgaard	1,6	2,2	1,4	2,5	8,0	11,8	6,4	8,1
Boomkwekerij	—	—	—	—	0,1	0,1	0,3	0,3
Weide	5,8	5,9	8,7	11,0	6,7	5,8	3,5	2,7
Hooiland	9,8	13,8	5,2	9,0	6,3	7,5	23,4	24,4
	70,7	90,7	73,7	92,6	88,1	92,6	94,4	93,6
Bos	4,5	2,8	8,0	3,8	8,4	4,0	0,7	0,3
Dennebos	3,8	1,5	1,7	0,8	1,5	0,6	—	—
Vijver	3,5	1,6	0,2	0,0	0,2	0,2	0,1	0,1
Heide	14,4	0,3	8,5	0,4	—	—	—	—
Moeras, schaapsweide, struweel	1,7	0,1	6,7	0,4	—	—	0,3	—
Wishout	—	—	0,2	0,4	—	—	—	—
Lustgronden	0,2	0,4	—	—	0,5	0,7	1,6	2,1
Oppervlakten van gebouwen	0,9	2,2	0,7	1,3	1,1	1,5	2,7	3,6
TOTAAL	100	100	100	100	100	100	100	100

Het bouwland neemt het grootste deel van de bodem in. In St.-Truiden beslaat het bouwland, samen met de tuinen en de boomgaarden 75 % van de grond, en vertegenwoordigen deze 80 % van de waarde der gronden. Weide en hooiland nemen vooral in Tongeren een voorname plaats in. De eigenlijke landbouwgronden (van bouwland tot hooiland) vertegenwoordigen in de vier gemeenten meer dan 90 % van de waarde der belastbare grond en minimum 70 % van de oppervlakte (Hasselt), tot maximum 94 % (Tongeren). De weinig renderende gronden nemen nog alleen in Hasselt en Maaseik een vrij grote oppervlakte in beslag. Het aandeel ervan in het kadastraal inkomen van de gemeente is uiteraard gering.

De parcellering vertoont opvallende verschillen. Voor bouwland, weide, bos en meer algemeen voor de belastbare ongebouwde eigendommen (na weglating van de gegevens over de oppervlakten der gebouwen) is het aantal percelen per ha als volgt :

	Bouwland	Weide	Bos	Algemeen
Hasselt	1,5	1,8	2,5	1,6
Maaseik	2,1	2,0	2,6	2,1
St.-Truiden	1,1	0,8	0,4	1,3
Tongeren	1,8	1,8	1,5	1,7

De versnippering van de grond was in Maaseik veel verder doorgedreven dan in St.-Truiden. Behalve voor bosgrond was de toestand in Hasselt best te vergelijken met die in Tongeren.

De volgende statistiek betreft de belastbare gebouwen, zowel voor de huisvesting als voor de nijverheid.

Hier is geen sprake van een nijverheidsstelling, wel van een klasering en waardering van specifieke bouwwerken. De waarde van een nijverheidsgebouw staat uiteraard wel in verband met de grootte van het bedrijf en zelfs met de mogelijke winstgevendheid ervan. De bedrijfsbelasting (patent) in de Franse Tijd steunde trouwens gedeeltelijk op de oppervlakte van het gebruikte pand. Indrukwekkend is de nijverheidsuitrusting niet. De gebouwen voor bewerking van voedsel en produktie van drank overwegen uitgesproken. De waarde van de nijverheidsgebouwen komt slechts voor een klein deel tussen in de totale waarde aan onroerende goederen van de vier steden (8 % in Hasselt, geen 3 % in Maaseik, 4 % in St.-Truiden en 6 % in Tongeren).

Merkwaardig zijn de cijfers betreffende de woonhuizen. Zij weerspiegelen waarschijnlijk getrouw de sociale structuur van de bevolking.

Het is verbazend hoe slecht we zijn ingelicht over de huisvesting in de 19<sup>e</sup> eeuw. De eerste afzonderlijke woningtelling had plaats in 1930. Voorheen werden slechts algemene inlichtingen verzameld ter gelegenheid van de periodisch gehouden volkstellingen, maar veel meer dan de opgave van het totaal aantal huizen per gemeente, eventueel verdeeld volgens het aantal verdiepingen en het totaal aantal bewoonde vertrekken, zal men zelden vinden. Bijgaande statistieken bewijzen hoe weinigzeggend de opgave van het totaal aantal huizen per stad of gemeente wel is. Er is een enorm verschil tussen een woning bv. van klasse 3 en een van klasse 17<sup>3</sup>. Enige voorzichtigheid is geboden bij de vergelijking van de aantallen huizen, hier gegeven, en deze voorkomend in de volkstelling van 1846. Volgens het kadaster waren er in 1843 in Hasselt 1356 huizen. In 1846 werden er 1456 geteld, dus 100 meer. Dat betekent niet dat er in drie jaar 100 huizen bij werden gebouwd. Veeleer is het criterium verschillend; voor de telling geldt het huisnummer als eenheid en dat valt niet noodzakelijk samen met een perceelnummer.

Opvallende verschillen tussen de vier steden wat betreft de huisvesting zijn er niet, het zwaartepunt ligt overal in de laagste klassen, overeenkomend met een K.I. van ongeveer 50 fr. en minder. Bij een procentuele verdeling stelt men een lichte achterstand vast van Maaseik en St.-Truiden en een verrassend analoge hiërarchie van de woningen in Hasselt en Tongeren. Door de vermenging van de eigenlijke stad en het agrarisch gedeelte worden exacte vaststellingen echter bemoeilijkt. Om de interpretatie te vergemakkelijken, werden in volgende statistieken enkele gegevens uit de bevolkingstelling van 1846 samengebracht.

I : de eigenlijke stad.

II : de afhankelijkheden en gehuchten.

<sup>3</sup> Bewaring van het Kadaster te Hasselt. „Voorbeelden gekozen tot de schatting”, Hasselt, L<sup>e</sup> X<sup>3</sup> van 18-5-1842. Bij de waardering werd rekening gehouden met het bouwjaar, het verwerkte materiaal, de ligging, het aantal vertrekken, de bestemming van het huis, enz. Het gekozen voorbeeld betreft in Hasselt enerzijds een rentenierswoning met 12 kamers maar onaangenaam gelegen, anderzijds een klein stenen huisje met drie kamers.

	Aantal be-woonde huizen	Aantal ver-trekken	Aantal ge-zinnen	Aantal in-woners	Aantal vertrek-ken per gezin	Aantal perso-nen per huis
Hasselt I	909		1.279	6.236		6,8
II	520		689	3.377		6,5
<i>Totaal</i>	1.429	6.299	1.968	9.613	3,2	
Maaseik I	548		693	3.224		5,8
II	163		175	1.132		6,9
<i>Totaal</i>	711	2.686	868	4.356	3,1	
St.-Truiden I	805		1.047	6.187		7,6
II	812		917	4.826		5,9
<i>Totaal</i>	1.617	6.139	1.964	11.013	3,1	
Tongeren Ia	832		1.110	5.134		6,1
Ib	99		115	605		6,1
II	107		122	632		5,9
<i>Totaal</i>	1.038	4.815	1.347	6.371	3,5	

Aantal huizen bestaande uit :

	Gelijkvloers alleen		Eén verdieping		Twee en meer verdiepingen		TOTAAL	
		%		%		%		%
Hasselt	477	33	838	59	114	8	1.429	100
Maaseik	283	40	399	56	29	4	711	100
St.-Truiden	873	54	649	40	95	6	1.617	100
Tongeren	381	37	583	56	74	7	1.038	100

Aantal gezinnen beschikkend over :

	Eén vertrek		Twee vertrekken		Drie en meer		TOTAAL	
		%		%		%		%
Hasselt	522	27	534	27	912	46	1.968	100
Maaseik	172	20	273	31	423	49	868	100
St.-Truiden	590	30	552	28	822	42	1.964	100
Tongeren	336	25	321	24	690	51	1.347	100

Nogmaals stellen we vast hoe klein en weinig bevolkt de vier „stadskernen” waren. Wat de woonruimte betreft, was de toestand in Tongeren een weinig beter dan in de andere seden, nl. 3,5 vertrekken per gezin tegenover 3,1 tot 3,2 elders. Daarenboven was de gezinsgrootte er kleiner (4,7 personen per gezin in Tongeren en 5,6 in St.-Truiden; 4,9 in Hasselt en 5 in Maaseik). St.-Truiden „stad” telde het grootst aantal personen per woning. 54 % van de huizen had er geen verdieping en slechts 42 % van de gezinnen kon er over drie of meer woonvertrekken beschikken. De gemiddelde oppervlakte per gebouw (dus niet alleen woonhuizen) was er daarentegen groter (247 m<sup>2</sup>) dan in Hasselt (238 m<sup>2</sup>) en Maaseik (223 m<sup>2</sup>). Tongeren stond echter vooraan met 331 m<sup>2</sup>.

Ter vergelijking nog volgende gegevens: in de landelijke gemeenten van Limburg telde men gemiddeld 5,2 personen per huis, maar per gezin (gemiddeld 5,1 personen, ook in de steden) waren slechts 2,8 vertrekken beschikbaar. Vergeleken bij de andere Belgische steden stonden de Limburgse niet ten achter. Men telde er 6,4 personen per woning en 3 vertrekken per gezin (gemiddeld 4,6 personen). Het nationaal gemiddelde was 5,4 personen per woning en 3,1 vertrekken per gezin van 4,8 leden <sup>4</sup>.

<sup>4</sup> *Statistique de la Belgique. Population. Recensement Général (15 octobre 1846)*, p. 249.

OPPERVLAKTE EN KADASTRAAL INKOMEN  
VAN DE STAD HASSELT

I. BELASTBARE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN

Aard der eigendommen	klassen	Oppervlakte per klasse		Aantal per-celen	K.I. per ha.	Kadastraal inkomen per klasse		Gemiddeld K.I.(ha.
		ha. a. ca.	ha. a. ca.					
Bouwlanden	1	182.34.10	1967.45.11	2.892	90	16410,60	87014,62	44,23
	2	277.83.91			69	19170,90		
	3	606.97.20			46	27920,71		
	4	667.18.90			30	20015,67		
	5	233.11.00			15	3496,65		
Tuinen	1	14.63.54	57.13.94	1.003	179	2619,74	7667,39	134,19
	2	26.00.63			137	3562,86		
	3	16.49.77			90	1484,79		
Boomgaarden	1	2.68.60	61.88.99	235	90	241,74	3103,87	50,15
	2	26.62.54			61	1624,15		
	3	32.57.85			38	1237,98		
Weiden	1	18.39.70	220.21.85	394	61	1122,22	8080,07	36,69
	2	75.92.35			46	3492,48		
	3	105.12.70			30	3153,81		
	4	20.77.10			15	311,56		
Hooilanden	1	17.14.15	373.20.15	425	84	1439,89	19057,78	51,06
	2	136.25.50			67	9129,08		
	3	149.27.40			46	6866,60		
	4	70.53.10			23	1622,21		
Bossen	1	67.42.30	172.27.65	440	32	2157,54	3914,94	22,72
	2	50.33.45			23	1157,69		
	3	54.51.90			11	599,71		
Dennenbossen	1	20.83.35	146.91.30	139	23	479,17	2116,12	14,40
	2	79.85.50			15	1197,82		
	3	46.22.45			9,5	349,13		
Vijvers	1	24.26.00	133.11.20	120	30	727,80	2284,90	17,60
	2	64.41.00			19	1223,79		
	3	44.44.20			7,5	333,31		
Heiden	1	400.08.70	546.05.50	387	1	400,09	473,07	0,87
	2	145.96.80			0,5	72,98		
Moerassen	1	12.33.30	12.33.30	13	1,0	12,33	12,33	1,0
Struwelen	1	22.70.70	22.70.70	32	1,9	43,14	43,14	1,9
Schaapsweiden	1	30.09.93	30.09.93	69	1,9	57,19	57,19	1,9
Boomkwekerijen	1	70.90	70.90	9	90	63,81	63,81	90
Lustgronden	1	7.07.90	7.07.90	26	90	637,11	637,11	90
Oppervlakten	1	34.20.36	34.20.36	1.553	90	3078,32	3078,32	90
<b>TOTAAL</b>			<b>3785.38.78</b>	<b>7.737</b>			<b>137604,66</b>	<b>36,35</b>



II. NIET BELASTBARE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Oppervlakte ha. a. ca.	Aantal percelen
Wegen	182.04.80	
Rivieren, beken	11.85.40	
Kerkhof	61.90	1
Tuinen van pastoriën, college, etc.	1.14.90	13
Stadswallen, vestingen	8.17.70	8
<b>TOTAAL</b>	<b>203.84.70</b>	<b>22</b>

III. NIET BELASTBARE GEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Oppervlakte ha. a. ca.	Aantal
Openbare gebouwen	2.02.06	25
Kerken, kapellen, pastoriën	36.84	7
<b>TOTAAL</b>	<b>2.38.90</b>	<b>32</b>

IV. BELASTBARE GEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemiddeld K.I.	
<i>a) Nijverheids- gebouwen</i>						
Water- graanmolen	1	1	2.858	2.858	} 4.496	1.498,64
	2	1	1.334	1.334		
	3	1	304	304		
Stoom- graanmolen	1	1	1.524	1.524	1.524	1.524,—
Wind- graanmolen	1	1	210	210	210	210,—
Meekrapmolen	1	1	190	190	} 590	147,50
	2	2	152	304		
	3	1	96	96		
Olierosmolen	1	4	190	760	} 912	182,40
	2	1	152	152		

	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemiddeld K.I.	
Blauwververij	1	1	46	46	46	46,—
Brouwerijen	1	1	686	686	1.546	257,67
	2	2	342	684		
	3	1	114	114		
	4	1	46	46		
	5	1	16	16		
Stokerijen	1	3	838	2.514	14.006	538,69
	2	6	686	4.116		
	3	6	572	3.432		
	4	5	458	2.290		
	5	2	380	760		
	6	2	304	608		
	7	1	190	190		
	8	1	96	96		
Leerlooierijen	1	2	114	228	766	69,64
	2	2	76	152		
	3	6	58	348		
	4	1	38	38		
Zeepziederijen	1	1	286	286	286	286,—
Zoutziederijen	1	1	190	190	190	190,—
Pannenbakkerij	1	1	96	96	96	96,—
Wasblekerij	1	1	96	96	96	96,—
Slachthuis	1	1	58	58	58	58,—
Vleeshuis	1	1	190	190	190	190 —
TOTAAL		64			25.012	
<i>b) Magazijnen</i>						
Koectshuizen	1	2	46	92	92	46,—
Pakhuizen	1	1	152	152	474	43,09
	2	1	76	76		
	3	1	46	46		
	4	2	34	68		
	5	6	22	132		
TOTAAL		13			566	

	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemiddeld K.I.	
<i>c) Woonhuizen</i>	1	4	630	2.520	142.773	105,29
	2	7	570	3.990		
	3	12	513	6.156		
	4	21	456	9.576		
	5	25	399	9.975		
	6	29	342	9.918		
	7	48	285	13.680		
	8	27	258	6.966		
	9	39	228	8.892		
	10	39	201	7.839		
	11	45	171	7.695		
	12	45	150	6.750		
	13	75	126	9.450		
	14	63	102	6.426		
	15	83	87	7.221		
	16	71	69	4.899		
	17	133	51	6.738		
	18	137	39	5.343		
	19	129	30	3.870		
	20	185	18	3.330		
	21	110	12	1.320		
	22	29	6	174		
TOTAAL		1.356				
ALG. TOTAAL		1.433			168.351	117,48

SAMENVATTING

	Aantal percelen	Aantal gebouwen	Oppervlakte ha. a. ca.	Belastbaar inkomen
<i>Belastbare eigendommen</i>				
Ongebouwd	7.737		3785.38.78	137.604,66
Gebouwd		1.433		168.351,00
TOTAAL	7.737	1.433	3785.38.78	305.955,66
<i>Onbelastbare eigend.</i>				
Ongebouwd	22		203.84.70	
Gebouwd		32	2.38.90	
ALGEMEEN TOTAAL	7.759	1.465	3991.62.38	305.955,66

OPPERVLAKTE EN KADASTRAAL INKOMEN  
VAN DE STAD MAASEIK

I. BELASTBARE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN

Aard der eigendommen	Klassen	Oppervlakte per klasse		Aantal percelen	K.I. per ha.	Kadastraal inkomen per klasse		Gemiddeld K.I.(ha.
		ha. a. ca.	ha. a. ca.					
Bouwlanden	1	282.25.15	1382.00.75	2.925	76	21451,11	63385,86	46,19
	2	319.35.90			61	19480,90		
	3	365.82.90			40	14633,16		
	4	309.20.40			23	7111,69		
	5	105.36.40			11	1159,00		
Tuinen	1	19.09.47	32.35.37	743	128	2444,12	3680,40	113,76
	2	9.14.42			101	923,56		
	3	4.11.48			76	312,72		
Boomgaarden	1	17.03.96	34.30.97	114	95	1618,76	2403,95	70,07
	2	8.01.88			61	489,15		
	3	9.25.13			32	296,04		
Weiden	1	38.70.10	211.56.29	423	95	3676,59	10569,73	49,96
	2	51.09.93			61	3117,06		
	3	66.43.70			40	2657,48		
	4	42.50.16			23	977,54		
	5	12.82.40			11	141,06		
Hooilanden	1	53.11.90	125.59.60	163	95	5046,30	8718,80	69,42
	2	40.90.70			61	2495,33		
	3	26.53.30			40	1061,32		
	4	5.03.70			23	115,85		
Bossen	1	24.40.30	193.52.10	513	30	732,09	3683,32	19,03
	2	109.09.40			21	2290,97		
	3	60.02.40			11	660,26		
Dennenbossen	1	29.17.90	41.04.40	26	21	612,76	767,00	18,69
	2	11.86.50			13	154,24		
Vijvers	1	5.14.95	5.14.95	23	11	56,64	56,64	11,00
Heiden	1	195.94.20	204.95.90	147	1,9	372,29	381,31	1,86
	2	9.01.70			1,0	9,02		
Schaapsweiden	1	38.26.45	38.26.45	61	3,8	145,41	145,41	3,80
Struwelen	1	32.58.50	32.58.50	47	1,9	61,91	61,91	1,90
Moerassen	1	92.56.30	92.56.30	64	1,9	175,87	175,87	1,90
Wishout	1	5.62.00	5.62.00	5	76	427,12	427,12	76,00
Lustgronden	1	94.90	94.90	3	76	72,12	72,12	76,00
Oppervlakten	1	16.45.76	16.45.76	755	76	1250,78	1250,78	76,00
TOTAAL			2416.94.24	6.012			96230,22	39,81

II. NIET BELASTBARE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Oppervlakte ha. a. ca.	Aantal percelen
Straten, pleinen, wallen	2.84.68	5
Grote wegen	75.98.00	
Rivieren, beken	77.60.50	
Kerkhoven	1.01.00	5
Tuinen (van pastoriën)	20.97	5
TOTAAL	157.65.15	15

III. NIET BELASTBARE GEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Oppervlakte ha. a. ca.	Aantal
Openbare gebouwen	25.27	5
Kerken, scholen, pastoriën	49.78	13
TOTAAL	75.05	18

IV. BELASTBARE GEBOUWDE EIGENDOMMEN

Soort gebouw	Klassen	Aan- tal	Ta- rief	Kadastraal inkomen per klasse		Gemid- deld K.I.
Water-graanmolens	1	2	228	456	456	228,00
Water-, graan en oliemolens	1	1	858	858	1.506	753,00
	2	1	648	648		
Brouwerijen	1	2	80	160	486	60,00
	2	2	68	136		
	3	2	58	116		
	4	2	34	68		
Stokerijen	1	1	68	68	160	53,33
	2	2	46	92		
Blauwververijen	1	2	38	76	124	24,80
	2	3	16	48		
Pijpenfabrieken	1	1	152	152	190	95,00
	2	1	38	38		
Zoutziederij	1	1	152	152	152	152,00
Leerlooierijen	1	2	38	76	228	25,33
	2	2	30	60		
	3	2	22	44		
	4	3	16	48		

Soort gebouw	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse		Gemiddeld K.I.
Pottenbakkerij	1	1	30	30	30	30
Vleeshuis	1	1	114	114	114	114
Pannenbakkerij	1	1	68	68	114	57
	2	1	46	46		
Papierfabriek	1	1	228	228	228	228
TOTAAL			37		3.782	
<i>b) Woonhuizen</i>						
Woonhuizen	1	1	342	342	31.407	45,06
	2	1	258	258		
	3	4	228	912		
	4	2	201	402		
	5	4	171	684		
	6	10	150	1.500		
	7	16	126	2.016		
	8	31	102	3.162		
	9	38	87	3.306		
	10	53	69	3.657		
	11	77	51	3.927		
	12	103	39	4.017		
	13	126	30	3.780		
	14	131	18	2.358		
	15	81	12	972		
	16	19	6	114		
		697			31.407	
<i>d) Klooster</i>						
	1	1	771	771	1.113	556,50
	2	1	342	342		
ALGEMEEN TOTAAL			736		36.302	49,32

SAMENVATTING

	Aantal percelen	Aantal gebouwen	Oppervlakte ha. a. ca.	Belastbaar inkomen
<i>Belastbare eigendommen:</i>				
Ongebouwd	6.012		2.416.94.24	96.230,22
Gebouwd		736		36.302,00
TOTAAL	6.012	736	2.416.94.24	132.532,22
<i>Onbelastbare eigendommen:</i>				
Ongebouwd	15		157.65.15	
Gebouwd		18	75 05	
ALGEMEEN TOTAAL	6.027	754	2.575.34.44	132.532,22

OPPERVLAKTE EN KADASTRAAL INKOMEN  
VAN DE STAD ST.-TRUIDEN

I. BELASTBARE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN

Aard der eigendommen		Oppervlakte per klasse		Aantal percelen	K.I. per ha.	Kadastraal inkomen per klasse		Gemiddeld K.I.(ha.)
		ha. a. ca.	ha. a. ca.					
Bouwlanden	1	511.11.90	} 2452.65.75	2.774	90	46000,71	} 152432,82	62,15
	2	667.92.50			70	46754,75		
	3	745.97.50			59	44012,52		
	4	375.98.10			34	12783,35		
	5	151.65.75			19	2881,49		
Tuinen	1	18.62.11	} 80.42.40	958	179	3333,18	} 10558,74	131,28
	2	38.68.14			133	5144,63		
	3	23.12.15			90	2080,93		
Boomgaarden	1	89.91.45	} 304.78.81	417	133	11958,63	} 28490,57	93,48
	2	91.38.86			97	8864,49		
	3	88.60.30			70	6202,21		
	4	34.88.20			42	1465,04		
Weiden	1	19.18.02	} 252.77.47	219	120	2301,62	} 14160,15	56,62
	2	59.80.00			90	5382,00		
	3	59.40.05			59	3504,63		
	4	53.22.80			34	1809,75		
	5	61.16.60			19	1162,15		
Hooiland	1	29.99.46	} 240.24.95	201	107	3209,42	} 18079,11	75,25
	2	100.74.24			90	9066,82		
	3	91.22.45			59	5382,25		
	4	18.28.80			23	420,62		
Bossen	1	145.43.70	} 319.53.65	137	36	5235,73	} 9775,85	30,59
	2	158.04.25			27	4267,15		
	3	16.05.70			17	272,97		
Dennenbossen	1	57.82.50	57.82.50	33	27	1561,27	1561,27	27
Vijvers	1	4.45.15	} 6.93.24	29	90	400,63	} 547,00	78,89
	2	2.48.09			59	146,37		
Boomkwekerijen	1	3.87.26	3.87.26	19	90	348,53	348,53	90
Lustgronden	1	19.04.80	19.04.80	30	90	1714,32	1714,32	90
Oppervlakten	1	40.93.79	40.93.79	1.774	90	3684,41	3684,11	90
TOTAAL			3779.04.62	6.591			241352,77	63,87

II. NIET BELASTBARE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Oppervlakte ha. a. ca.	Aantal percelen
Straten, pleinen	2.29.10	9
Grote en andere wegen	108.26.33	
Rivieren, beken	7.09.93	
Kerkhoven	79.25	4
Tuinen van pastorijs, enz.	2.54.98	8
Station	2.38.20	1
Stadswallen, poelen	4.34.36	19
TOTAAL	127.67.15	41

III. NIET BELASTBARE GEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Oppervlakte ha. a. ca.	Aantal
Openbare gebouwen	1.66.75	11
Kerken, pastorijs	1.52.19	17
TOTAAL	3.18.94	28

IV. BELASTBARE GEBOUWDE EIGENDOMMEN

Soort gebouw	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemiddeld K.I.	
<i>a) Nijverheidsgebouwen</i>						
Watergraanmolens	1	3	762	2.286	3.944	493
	2	2	458	916		
	3	1	286	286		
	4	2	228	456		
Water-, olie- en hennep- molen	1	1	152	152	152	152
Water-, hennep- en schors- molen	1	1	114	114	114	114
Olie-rosmolens	1	1	190	190	494	164,6
	2	2	152	304		
Zeepziederijen	1	1	286	286	476	238
	2	1	190	190		
Zoutziederij	1	3	190	570	570	190



Soort gebouw	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemiddeld K.I.	
Brouwerijen	1	1	304	304	} 2.488	191,38
	2	5	266	1.330		
	3	3	228	684		
	4	1	68	68		
	5	3	34	102		
Azijnfabriek	1	2	46	92	92	46
Stokerijen	1	1	572	572	} 3.004	214,57
	2	1	380	380		
	3	2	304	608		
	4	2	228	456		
	5	2	190	380		
	6	2	152	304		
	7	4	76	304		
Leerlooierij	1	3	114	342	} 456	91,20
	2	1	76	76		
	3	1	38	38		
Pannembakkerij	1	3	96	288	} 364	91
	2	1	76	76		
Pottenbakkerij	1	2	20	40	40	20
Suikerbietfabriek	1	1	1.904	1.904	} 3.428	1.714
	2	1	1.524	1.524		
TOTAAL		60			16.622	
<i>b) Magazijnen</i>						
Koetshuizen	1	1	58	58	} 304	30,40
	2	1	46	46		
	3	3	34	102		
	4	3	22	66		
	5	2	16	32		
Pakhuizen	1	2	58	116	} 498	33,20
	2	2	46	92		
	3	4	34	136		
	4	7	22	154		
Paardenstallen	1	4	16	64	64	16
TOTAAL		29			866	
<i>d) Kloosters</i>						
	1	1	771	771	1.284	642
	2	1	513	513		

Soort gebouw	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemiddeld K.I.	
<i>c) Woonhuizen</i>	1	3	630	1.890	138.516	88,68
	2	7	570	3.990		
	3	5	513	2.565		
	4	9	456	4.104		
	5	19	399	7.581		
	6	29	342	9.918		
	7	36	285	10.260		
	8	40	258	10.320		
	9	57	228	12.996		
	10	47	201	9.447		
	11	46	171	7.866		
	12	52	150	7.800		
	13	47	126	5.922		
	14	75	102	7.650		
	15	85	87	7.395		
	16	71	69	4.899		
	17	94	51	4.794		
	18	141	39	5.499		
	19	197	30	5.910		
	20	301	18	5.418		
	21	181	12	2.172		
	22	20	6	120		
		1.562				
ALGEMEEN TOTAAL		1.653			156.288	

SAMENVATTING

	Aantal percelen	Aantal gebouwen	Oppervlakte ha. a. ca.	Belastbaar inkomen
<i>Belastbare eigendommen:</i>				
Ongebouwd	6.591		3.779.04.62	241.352,77
Gebouwd		1.653		156.288,—
TOTAAL	6.591	1.653	3.779.04.62	397.640,77
<i>Onbelastbare eigendommen:</i>				
Ongebouwd	41		127.67.15	
Gebouwd		28	3.19.94	
ALGEMEEN TOTAAL	6.632	1.681	3.909.90.71	397.640,77

OPPERVLAKTE EN KADASTRAAL INKOMEN  
VAN DE STAD TONGEREN

I. BELASTBARE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN

Aard der eigendommen		Oppervlakte per klasse		Aantal per-celen	K.I. per ha.	Kadastraal inkomen per klasse		Gemiddeld K.I.(ha.
		ha. a. ca.	ha. a. ca.					
Bouwlanden	1	116.46.15	728.01.74	1.341	91	10698,00	47496,31	65,24
	2	145.52.09			74	10768,55		
	3	268.08.75			63	16889,51		
	4	161.89.40			50	8094,70		
	5	36.05.35			29	1045,55		
Tuinen	1	8.48.83	32.46.72	338	183	1553,36	4407,12	135,71
	2	14.60.19			137	2000,46		
	3	9.37.70			91	853.30		
Boomgaarden	1	14.91.76	80.09.46	138	122	1819,95	7235,15	90,34
	2	46.75.15			91	4254,39		
	3	18.42.55			63	1160,81		
Weiden	1	7.47.31	43.94.60	80	91	680,05	2465,36	56,10
	2	18.80.11			63	1184,47		
	3	17.67.18			34	600,84		
Hooilanden	1	72.63.97	292.95.32	178	91	6610,21	21731,22	74,18
	2	118.39.50			74	8761,23		
	3	97.22.00			63	6124,86		
	4	4.69.85			50	234,92		
Bossen	1	9.71.65	9.71.65	14	32	310,93	310,93	32,00
Vijvers	1	97.10	1.75.70	7	91	88,36	127,66	72,66
	2	78.60			50	39,30		
Schaapsweiden	1	3.71.90	3.71.90	15	5,5	20,45	20,45	5,50
Boomkwekerijen	1	3.48.78	3.48.78	23	91	317,39	317,39	91,00
Lustgronden	1	20.72.87	20.72.87	11	91	1886,31	1886,31	91,00
Oppervlakten	1	34.67.50	34.67.50	1.123	91	3155,42	3155,42	91,00
TOTAAL			1251.56.24	3.268			89153,32	71,23

II. NIET BELASTBARE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Oppervlakte ha. a. ca.	Aantal Percelen
Straten, pleinen	53.12.19	
Rivieren, beken	7.42.05	
Kerkhoven	41.60	2
Tuinen	76.50	2
Stadswallen, muren, poorten	3.93.15	21
Plaats en weg	1.02.69	2
TOTAAL	66.68.18	27

III. NIET BELASTBARE GEBOUWDE EIGENDOMMEN

	Oppervlakte a. ca.	Aantal
Openbare gebouwen	39.70	8
Kerken, pastoriën	62.16	7
College	34.04	5
	1.35.90	20

IV. BELASTBARE GEBOUWDE EIGENDOMMEN

Soort gebouw	Klassen	Aan- tal	Ta- rief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemid- deld K.I.	
<i>a) Nijverheidsgebouwen</i>						
Water-graanomolens	1	1	1.524	1.524	} 4.114	1.028,50
	2	1	1.142	1.142		
	3	1	762	762		
	4	1	686	686		
Water-, graan- en olie- molens	1	1	1.142	1.142	1. 828	914,00
	2	1	686	686		
Water-schorsmolens (in opbouw)						

Soort gebouw	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemiddeld K.I.	
Olierosmolens	1	1	190	190	} 494	164,67
	2	2	152	304		
Zeepziederijen	1	1	286	286	} 476	238,00
	2	1	190	190		
Zoutziederij	1	1	152	152	152	152,00
Brouwerijen	1	2	266	532	} 2.818	134,19
	2	2	228	456		
	3	2	190	380		
	4	3	152	465		
	5	4	114	456		
	6	4	92	368		
	7	1	68	68		
	8	3	34	102		
Stokerijen	1	1	342	342	} 838	209,50
	2	1	228	228		
	3	2	134	268		
Likeurstokerij	1	1	38	38	38	38,00
Leerlooierij	1	2	134	268	} 726	103,71
	2	3	102	306		
	3	2	76	152		
Hoedenfabriek	1	1	22	22	22	22,00
Pannenbakkerij	1	2	96	192	} 344	86,00
	2	2	76	152		
Blauwververij	1	1	58	58	} 96	48,00
	2	1	38	38		
Siroopfabriek	1	1	22	22	22	22
Slachthuis	1	1	96	96	96	96
TOTAAL			54		12.064	
<i>b) Magazijnen</i>						
Pakhuizen	1	1	68	68	} 254	31,75
	2	2	38	76		
	3	5	22	110		
Koetshuis	1	6	22	132	132	22,00
		14			386	

Soort gebouw	Klassen	Aantal	Tarief	Kadastraal inkomen per klasse	Gemiddeld K.I.
<i>c) Woonhuizen</i>	1	6	570	3.420	
	2	12	513	6.156	
	3	14	456	6.384	
	4	10	399	3.990	
	5	13	342	4.446	
	6	29	285	8.265	
	7	14	258	3.612	
	8	16	228	3.648	
	9	29	201	5.829	
	10	35	171	5.985	
Woonhuizen	11	51	150	7.650	97,146
	12	57	126	7.182	
	13	60	102	6.120	
	14	68	87	5.916	
	15	71	69	4.899	
	16	75	51	3.825	
	17	85	39	3.315	
	18	98	30	2.940	
	19	142	18	2.556	
	20	75	12	900	
	21	18	6	108	
TOTAAL		978			79,146
ALGEMEEN TOTAAL		1.046			104,77

#### SAMENVATTING

	Aantal percelen	Aantal gebouwen	Oppervlakte ha. a. ca.	Belastbaar inkomen
<i>Belastbare eigendommen:</i>				
Ongebouwd	3.268		1.251.56.24	89.153,32
Gebouwd		1.046		109.596,00
TOTAAL	3.268	1.046	1.251.56.24	198.749,32
<i>Onbelastbare eigendommen:</i>				
Ongebouwd	27		66.68.18	
Gebouwd		20	1.35.90	
ALGEMEEN TOTAAL	3.295	1.066	1.319.60.32	198.749,32